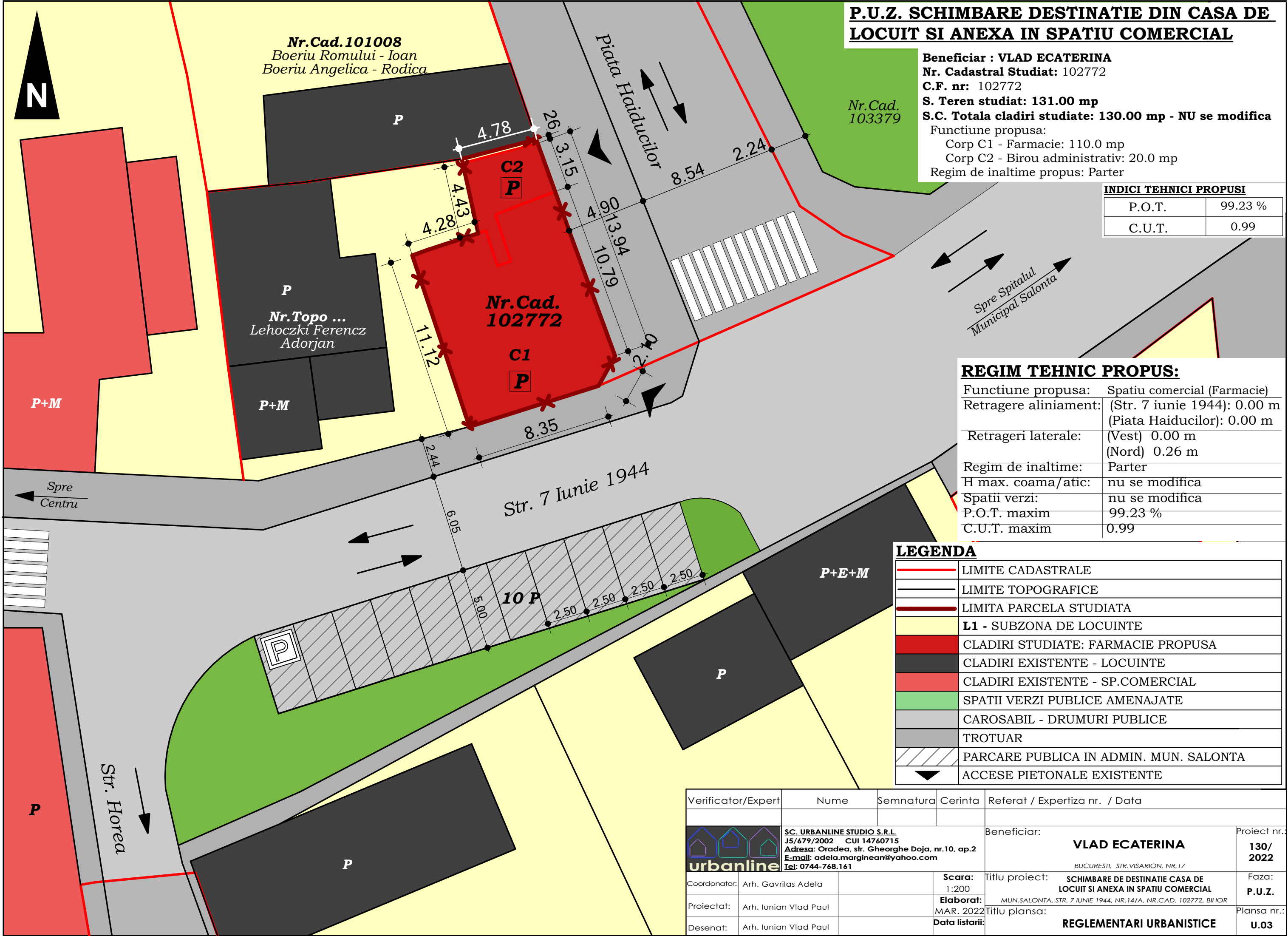




**P.U.Z. SCHIMBARE DESTINATIE DIN CASA DE  
LOCUIT SI ANEXA IN SPATIU COMERCIAL**

**Beneficiar : VLAD ECATERINA**  
**Nr. Cadastral Studiat:** 102772  
**C.F. nr:** 102772  
**S. Teren studiat:** 131.00 mp  
**S.C. Totala cladiri studiate:** 130.00 mp - **NU se modifica**  
Funciune propusa:  
Corp C1 - Farmacie: 110.0 mp  
Corp C2 - Birou administrativ: 20.0 mp  
Regim de inaltime propus: Parter

| INDICI TEHNICI PROPUSI |         |
|------------------------|---------|
| P.O.T.                 | 99.23 % |
| C.U.T.                 | 0.99    |

**REGIM TEHNIC PROPUIS:**

|                       |                                                           |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------|
| Funciune propusa:     | Spatiu comercial (Farmacie)                               |
| Retragere aliniament: | (Str. 7 iunie 1944): 0.00 m<br>(Piata Haiducilor): 0.00 m |
| Retrageri laterale:   | (Vest) 0.00 m<br>(Nord) 0.26 m                            |
| Regim de inaltime:    | Parter                                                    |
| H max. coama/atic:    | nu se modifica                                            |
| Spatii verzi:         | nu se modifica                                            |
| P.O.T. maxim          | 99.23 %                                                   |
| C.U.T. maxim          | 0.99                                                      |

**LEGENDA**

|  |                                        |
|--|----------------------------------------|
|  | LIMITE CADASTRALE                      |
|  | LIMITE TOPOGRAFICE                     |
|  | LIMITA PARCELA STUDIATA                |
|  | L1 - SUBZONA DE LOCUINTE               |
|  | CLADIRI STUDIASTE: FARMACIE PROPUSA    |
|  | CLADIRI EXISTENTE - LOCUINTE           |
|  | CLADIRI EXISTENTE - SP.COMERCIAL       |
|  | SPATII VERZI PUBLICE AMENAJATE         |
|  | CAROSABIL - DRUMURI PUBLICE            |
|  | TROTUAR                                |
|  | PARCARE PUBLICA IN ADMIN. MUN. SALONTA |
|  | ACCESSE PIETONALE EXISTENTE            |

|                                                                                                                                                                             |                       |           |                               |                                                                                                                                                  |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Verificator/Expert                                                                                                                                                          | Nume                  | Semnatura | Cerinta                       | Referat / Expertiza nr. / Data                                                                                                                   |                      |
|                                                                                                                                                                             |                       |           |                               | Beneficiar:                                                                                                                                      | Proiect nr.:         |
| <b>SC. URBANLINE STUDIO S.R.L.</b><br>J5/679/2002 CUI 14760715<br>Adresa: Oradea, str. Gheorghe Doja, nr.10, ap.2<br>E-mail: adela.marginean@yahoo.com<br>Tel: 0744-768.161 |                       |           |                               | <b>VLAD ECATERINA</b><br>BUCURESTI, STR. VISARION, NR.17                                                                                         | <b>130/<br/>2022</b> |
| Coordonator:                                                                                                                                                                | Arh. Gavrilas Adela   |           | <b>Scara:</b><br>1:200        | Titlu proiect:                                                                                                                                   | Faza:                |
| Proiectat:                                                                                                                                                                  | Arh. Iunian Vlad Paul |           | <b>Elaborat:</b><br>MAR. 2022 | <b>SCHIMBARE DE DESTINATIE CASA DE<br/>LOCUIT SI ANEXA IN SPATIU COMERCIAL</b><br>MUN.SALONTA, STR. 7 IUNIE 1944, NR.14/A, NR.CAD. 102772, BIHOR | <b>P.U.Z.</b>        |
| Desenat:                                                                                                                                                                    | Arh. Iunian Vlad Paul |           | <b>Data listarii:</b>         | Titlu plansa:                                                                                                                                    | Plansa nr.:          |
|                                                                                                                                                                             |                       |           |                               | <b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>                                                                                                                  | <b>U.03</b>          |